

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie 37,28 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.  
Czarna Woda, ul. Słowackiego 10/9**

Licytacja odbędzie się 05 maja 2016r.

Ogłoszenie z dnia 05.04.2016r.

Lokalizacja:	Czarna Woda, ul. Słowackiego 10/9
Cena wywoławcza:	70 000 zł
Typ budynku:	wielorodzinny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	IV
Liczba pięter w budynku:	IV
Rok budowy:	1977
Powierzchnia użytkowa:	37,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia mieszkalna:	24,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia balkonu:	2,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piwnicy:	3,22 m <sup>2</sup>

Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Przemysłu Płyt Drewnopochodnych w Czarnej Wodzie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg publiczny ustny (licytacja) na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Czarnej Wodzie przy ul. Słowackiego 10, oznaczonej w ewidencji jako działki nr 36/4 i 40/23. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr 32329, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Starogardzie Gd. Samodzielny lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Mieszkania wyposażone są w centralne ogrzewanie, instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, instalacje elektryczne, instalacje telewizyjnych anten satelitarnych.

Do przetargu wystawia się lokal mieszkalny nr 9, o powierzchni użytkowej 37,28 m<sup>2</sup>, na IV piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Cena wywoławcza 70 000zł, minimalne postąpienie 700 zł, wadium 7 000 zł.

Sprzedawane mieszkanie można oglądać do dnia 04.05.2015r. w o godzinach 7.00-14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem Ośrodka tel. (058) 587 8216.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2016 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Ośrodka w Czarnej Wodzie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego mieszkania. Wadium należy wpłacić gotówką do kasy Ośrodka w dniu przetargu do godziny 9.30. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Zastrzega się, że wadium wpłacone przez uczestników przetargu przepada na rzecz Ośrodka, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wygrywające przetarg (nabywcy lokalu) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. W przypadku braku licytantów w pierwszym przetargu drugiego przetargu w tym samym dniu nie będzie.

Nabywca lokalu zobowiązany jest uiścić cenę nabycia przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany przez sprzedającego w ciągu 7 dni od dnia przetargu i nie będzie dłuższy niż 21 dni od dnia licytacji. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Ośrodka. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.